

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Vuokralainen

Antrax Oy,
perustettavan yhtiön lukuun
Sinikalliontie 7
02600 ESPOO

Vuokra-alue Määräala kiinteistöstä 186-401-1-1745, määräalan pinta-ala on 480 m².

Alue vuokrataan tontin 186-17-1702-7 lisäalueeksi. Määräala tullaan muuttamaan asemakaavamuutoksella osaksi teollisuus- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Vuokrausehdot:

1. Vuokra-aika on 1.9.2022– 31.8.2026, eli 4 vuotta.

Vuokrasopimusta voidaan jatkaa sopimuksen päättyessä, mikäli asemakaavamuutos ei ole tuolloin lainvoimaistunut.

Vuokrasopimus päättyy ennen määräaikaa, kun asemakaavamuutos on lainvoimaistunut ja määräala on liitetty lohkomalla tonttiin 186-17-1702-7.

2. Vuosivuokra on 773 euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen yhdessä erässä viimeistään helmikuun 10. päivänä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

Vuoden 2022 vuokra 258 euroa peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

3. Vuokralainen ei saa luovuttaa tässä sopimuksessa mainittua aluetta kolmannelle osapuolelle tai siirtää sopimusta kolmannelle.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Järvenpäässä ____ päivä kuuta 2022